

**Уведомление
Уважаемые собственники помещений,
члены ТСЖ!**

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по Лыжному пер., дом 2 проводится по инициативе собственника помещения Боридько Александра Николаевича **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится **26 марта 2024, в 18.00, по адресу: Лыжный пер, д.2, в помещении 1-Н (Бухгалтерия ТСЖ).** Начало регистрации в 17.45.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с момента окончания очной части собрания «26» марта 2024 года по «16» мая 2024 г. (до 20.00 ч.) – даты окончания приема решений собственников.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О модернизации (замене) домофонов входных дверей на IP домофоны с предоставлением сервисов от «Цифрового дома».

4. О принятии решения о проведении весенней мойки окон фасадного остекления.

5. О принятии решения об организации **раздельного накопления ТКО** и наделение полномочиями правления ТСЖ «Лыжный, 2» на проведение всего комплекса мероприятий по организации раздельного накопления ТКО.

После проведения собрания собственников помещений в этом же помещении состоится очное обсуждение вопросов повестки отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2023 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

3. Избрание правления ТСЖ (списком) в количестве 5 (пяти) человек.

1. Боридько Александр Николаевич;
2. Бирюкова Виктория Владимировна.
3. Горбунов Валерий Валерьевич;
4. Мукурдумов Самвэл Вадимович;
5. Рассветова Наталья Владимировна;

4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.

1. Антонова Елена Васильевна;
2. Медведева Елена Ивановна.
3. Семенова Галина Юрьевна;

5. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

6. Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.

1. Газимов Марат Халимович;
2. Назаренко Иван Васильевич;
3. Федорова Анна Викторовна.

Заочная часть голосования по повестке собрания будет проведена с момента окончания очной части собрания с «26» марта 2024 г. по «16» мая 2024 г. (до 20-00 ч.) – даты окончания приема решений членов ТСЖ.

Бюллетени с решениями собственников и членов ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в период с «26» марта по «16» мая 2024 г. в диспетчерскую и помещение правления ТСЖ по адресу: Лыжный пер., д.2.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собраниях, можно в диспетчерской ТСЖ и на сайте www.primapiter.ru.

14.03.2024 г.

Правление ТСЖ